



ประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา

เรื่อง เปิดดำเนินการคัดเลือกร้านค้าหมายเลข ๒ และหมายเลข ๑๐ ภายในโรงอาหารกลาง จำนวน ๒ ร้าน

ด้วยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา มีความประสงค์เปิดรับสมัครคัดเลือกร้านค้าจำหน่ายอาหาร
ร้านค้าหมายเลข ๒ และหมายเลข ๑๐ ภายในโรงอาหารกลาง จำนวน ๒ ร้าน ดังนี้

๑. ร้านค้าจำหน่ายอาหารประเภทอาหารตามสั่งและข้าวราดแกง ร้านหมายเลข ๒
๒. ร้านค้าจำหน่ายอาหารประเภทก๋วยเตี๋ยว เย็นตาโฟ ข้าวซอย บะหมี่ ร้านหมายเลข ๑๐

ผู้มีที่จะเข้าคัดเลือกจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. มีสัญชาติไทย มีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทยและมีอายุตั้งแต่ ๒๐ ปี ขึ้นไป
๒. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่รายอื่น
๓. ไม่มีหนี้สินค้างชำระใดๆ กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา
๔. ไม่เป็นผู้ที่เคยกระทำความผิดในการยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่ใดๆ กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา
๕. ไม่เป็นผู้ถูกยกเลิกการเช่าหรือขอสละสิทธิการเช่าใดๆ หรือด้วยเหตุผลอื่นใด อันเนื่องมาจากการกระทำที่ผิดระเบียบ ข้อบังคับของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา
๖. ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในฐานะล้มละลายหรือกำลังฟื้นฟูกิจการ
๗. ไม่เป็นผู้ที่เคยต้องโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเพราะการกระทำความผิดทางอาญา เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
๘. ไม่เป็นผู้ที่บกพร่องในศีลธรรมอันดีจนเป็นที่รังเกียจของสังคม
๙. ไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ หรือไร้ความสามารถ หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบหรือเป็นโรคตามที่กำหนดในกฎ ก.พ.

กำหนดเวลาและสถานที่

- รับเอกสาร ระหว่างวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ - วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๕.๐๐ น.
- ในวันราชการเท่านั้น
- ชี้แจงรายละเอียดและดูสถานที่ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ งานบริหารทรัพย์สิน
- ยื่นซองในวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.
- การพิจารณาโดยการเปิดให้ชิมอาหารตามหลักเกณฑ์ในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ น.

ผู้สนใจติดต่อรับซื้อเอกสารในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท ณ งานบริหารทรัพย์สิน ที่ทำการหอพักนิสิต
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ติดต่อสอบถามได้ที่
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๘ ๓๕๕ ๕๘๐-๔ ต่อ ๖๖๖๓๐๑ หรือ ๐๖๕ ๗๑๖ ๒๖๒๓ ในวันและเวลาราชการ

เอกสารประมูลร้านค้า เลขที่ ๙/๒๕๖๗ และเลขที่ ๑๐/๒๕๖๗ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศคัดเลือกร้านค้าฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗

(รองศาสตราจารย์ ดร.สถาพร เชื้อเพ็ง)

รองอธิการบดีวิทยาเขตศรีราชา

ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ข้อกำหนดในการยื่นเอกสารเสนอขอเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ
ภายในโรงอาหารกลางมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา

๑. ประกอบกิจการ/สถานที่ตั้ง

๑.๑ ประกอบกิจการร้านอาหารประเภทข้าวราดแกงและอาหารตามสั่ง ร้านหมายเลข ๒ จำนวน ๑ ร้าน
ณ โรงอาหารกลางมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา

๒. ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

๒.๑ ผู้สนใจสามารถรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดและดูสถานที่ได้ตามกำหนดเวลาที่ประกาศ ทั้งนี้ผู้สนใจรายใด
มิได้มารับฟังคำชี้แจงตามเวลาที่กำหนดถือว่าท่านทราบและยอมรับตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขต
ศรีราชากำหนดทุกประการ

๒.๒ ในวันยื่นเอกสารเสนอขอเช่าพื้นที่ ผู้ยื่นเอกสารต้องนำเงินค่าประกันของใส่ซองแนบมาด้วยเป็นจำนวน
๕๐๐ บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) ทั้งนี้ วิทยาเขตศรีราชาจะคืนเงินหลักประกันของให้แก่ผู้ยื่นเอกสารการประมูลรายที่ไม่
ผ่านการคัดเลือกภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันประกาศผลการคัดเลือกและจะคืนเงินหลักประกันของให้แก่ผู้ผ่านการ
คัดเลือกภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันทำสัญญาเช่าพื้นที่เสร็จสิ้น เว้นแต่ผู้ผ่านการคัดเลือกรายนั้นไม่เข้ามาทำสัญญาเช่า
พื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดหรือผู้ผ่านการคัดเลือกรายนั้นขอสละสิทธิการเช่าพื้นที่ วิทยาเขตศรีราชาจะริบเงิน
หลักประกันของทั้งหมด โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินค่าประกันของดังกล่าวคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๓ ผู้ยื่นเอกสารต้องยื่นเอกสารเสนอขอเช่าพื้นที่ ที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยต่องานบริหารทรัพย์สิน สำนักงาน
วิทยาเขตศรีราชาตามระยะเวลาที่กำหนด หากพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้ว ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับเอกสารการ
เสนอขอเช่าพื้นที่โดยเด็ดขาด

๒.๔ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบของมหาวิทยาลัยอันเป็นสถาบันการศึกษา
โดยเคร่งครัด

๒.๕ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่
ของผู้ยื่นเอกสารไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. เงื่อนไขการยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่

๓.๑ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่ต้องกรอกเอกสารตามแบบฟอร์มที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยา
เขตศรีราชากำหนดเท่านั้น

๓.๒ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่ต้องแนบใบรับรองแพทย์ที่ผ่านการตรวจไวรัสตับอักเสบบีและซี
จากสถานพยาบาลของรัฐ เท่านั้น ออกไม่เกิน ๑ เดือน ในกรณีที่ไม่สามารถนำผลตรวจโรคมามาแสดงได้ทันตาม
ระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้สมัครนำใบนัดฟังผลตรวจโรคมามาประกอบแทน โดยต้องแสดงผลการตรวจโรคฉบับจริง
ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับผลตรวจจากแพทย์ หากภายหลังการได้รับสิทธิ ผู้รับสิทธิถูกตรวจพบว่าไม่ผ่าน
การตรวจโรค มหาวิทยาลัยจะดำเนินการยกเลิกการใช้สิทธิใช้พื้นที่โดยทันที

๓.๓ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่จะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ๓,๕๐๐ บาท/เดือน และค่าล้างภาชนะ
๔,๒๐๐ บาท/เดือน

๓.๔ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่ให้แนบภาพถ่ายประเภทอาหารที่จะจำหน่ายเสนอคณะกรรมการ
ประกอบการพิจารณาด้วย

๓.๕ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่จะต้องเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา มิเตอร์ไฟฟ้า
อุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและส่วนควบอื่นๆ โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๓.๖ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่จะต้องให้บริการตามที่วิทยาเขตศรีราชาอนุญาตเท่านั้น ได้แก่

๓.๖.๑ อาหารตามสั่งและข้าวราดแกง

๔. ระยะเวลาการเช่า

สัญญาเช่า ๑ ปี และอาจได้รับการพิจารณาต่อสัญญาเช่าอีกคราวละ ๑ ปี ติดต่อกันไม่เกิน ๓ ปี โดยต้องผ่านหลักเกณฑ์การพิจารณาต่อสัญญาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ คณะกรรมการจะใช้วิธีการคัดเลือกโดยการชิมรสชาติในการพิจารณาผลและใช้เกณฑ์คะแนนเป็นหลักในการพิจารณา โดยกำหนดให้ผู้เข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการจัดเตรียมอาหาร ๑ อย่างตามประเภทอาหารที่กำหนดในข้อ ๓.๖ เพื่อให้ผู้ชิมรสชาติเป็นผู้ให้คะแนน ที่ประกอบด้วย

๕.๑.๑ นิสิตที่ใช้บริการโรงอาหารกลาง จำนวน ๕๐ คน

๕.๑.๒ บุคลากรที่ใช้บริการโรงอาหารกลาง จำนวน ๑๐ คน

๕.๑.๓ หากกรรมการผู้เป็นนิสิตและบุคลากรชิมรสชาติแล้ว ไม่ได้ลงคะแนน ให้ถือเป็นไม่ประสงค์ออกเสียง

๕.๒ กำหนดให้ผู้เข้ารับการคัดเลือกที่มีคะแนนสูงสุดเป็นผู้ผ่านการคัดเลือก

๕.๓ กรณีที่มีผู้เข้ารับการคัดเลือกเพียงรายเดียว ต้องได้คะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ จึงถือว่าผ่านเกณฑ์การคัดเลือก

ข้อกำหนดในการยื่นเอกสารเสนอขอเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ
ภายในโรงอาหารกลางมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา

๑๐/๒๕๖๗

๑. ประกอบกิจการ/สถานที่ตั้ง

๑.๑ ประกอบกิจการร้านอาหารประเภทกึ่งเดี่ยว เย็นตาโฟ ข้าวซอย บะหมี่ ร้านหมายเลข ๑๐ จำนวน ๑ ร้าน ณ โรงอาหารกลางมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา

๒. ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

๒.๑ ผู้สนใจสามารถรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดและดูสถานที่ได้ตามกำหนดเวลาที่ประกาศ ทั้งนี้ผู้สนใจรายใดมิได้มารับฟังคำชี้แจงตามเวลาที่กำหนดถือว่าท่านทราบและยอมรับตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตศรีราชากำหนดทุกประการ

๒.๒ ในวันยื่นเอกสารเสนอขอเช่าพื้นที่ ผู้ยื่นเอกสารต้องนำเงินค่าประกันของใส่ซองแนบมาด้วยเป็นจำนวน ๕๐๐ บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) ทั้งนี้ วิทยาเขตศรีราชาจะคืนเงินหลักประกันของให้แก่ผู้ยื่นเอกสารการประมูลรายที่ไม่ผ่านการคัดเลือกภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันประกาศผลการคัดเลือกและจะคืนเงินหลักประกันของให้แก่ผู้ผ่านการคัดเลือกภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าพื้นที่เสร็จสิ้น เว้นแต่ผู้ผ่านการคัดเลือกรายนั้นไม่เข้ามาทำสัญญาเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดหรือผู้ผ่านการคัดเลือกรายนั้นขอสละสิทธิ์การเช่าพื้นที่ วิทยาเขตศรีราชาจะริบเงินหลักประกันของทั้งหมด โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินค่าประกันของดังกล่าวคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๓ ผู้ยื่นเอกสารต้องยื่นเอกสารเสนอขอเช่าพื้นที่ ที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยต่องานบริหารทรัพย์สิน สำนักงาน วิทยาเขตศรีราชาตามระยะเวลาที่กำหนด หากพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้ว ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่โดยเด็ดขาด

๒.๔ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบของมหาวิทยาลัยอันเป็นสถาบันการศึกษา โดยเคร่งครัด

๒.๕ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่ของผู้ยื่นเอกสารไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. เงื่อนไขการยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่

๓.๑ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่ต้องกรอกเอกสารตามแบบฟอร์มที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชากำหนดเท่านั้น

๓.๒ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่ต้องแนบใบรับรองแพทย์ที่ผ่านการตรวจไวรัสตับอักเสบบีและบีจากสถานพยาบาลของรัฐ เท่านั้น ออกไม่เกิน ๑ เดือน ในกรณีที่ไม่สามารถนำผลตรวจโรคมามาแสดงได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้สมัครนำใบนัดฟังผลตรวจโรคมามาประกอบแทน โดยต้องแสดงผลการตรวจโรคฉบับจริงภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับผลตรวจจากแพทย์ หากภายหลังการได้รับสิทธิ ผู้รับสิทธิถูกตรวจพบว่าไม่ผ่านการตรวจโรค มหาวิทยาลัยจะดำเนินการยกเลิกการใช้สิทธิใช้พื้นที่โดยทันที

๓.๓ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่จะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ๓,๕๐๐ บาท/เดือน และค่าล้างภาชนะ ๔,๒๐๐ บาท/เดือน

๓.๔ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่ให้แนบภาพถ่ายประเภทอาหารที่จะจำหน่ายเสนอคณะกรรมการประกอบการพิจารณาด้วย

๓.๕ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่จะต้องเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา มิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและส่วนควบอื่นๆ โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

- ๓.๖ ผู้ยื่นเอกสารการเสนอขอเช่าพื้นที่จะต้องให้บริการตามที่วิทยาเขตศรีราชาอนุญาตเท่านั้น ได้แก่
- ๓.๖.๑ ก๋วยเตี๋ยว เย็นตาโฟ ข้าวซอย บะหมี่

๔. ระยะเวลาการเช่า

สัญญาเช่า ๑ ปี และอาจได้รับการพิจารณาต่อสัญญาเช่าอีกคราวละ ๑ ปี ติดต่อกันไม่เกิน ๓ ปี โดยต้องผ่านหลักเกณฑ์การพิจารณาต่อสัญญาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ คณะกรรมการจะใช้วิธีการคัดเลือกโดยการชิมรสชาติในการพิจารณาผลและใช้เกณฑ์คะแนนเป็นหลักในการพิจารณา โดยกำหนดให้ผู้เข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการจัดเตรียมอาหาร ๑ อย่างตามประเภทอาหารที่กำหนดในข้อ ๓.๖ เพื่อให้ผู้ชิมรสชาติเป็นผู้ให้คะแนน ที่ประกอบด้วย

๕.๑.๑ นิสิตที่ใช้บริการโรงอาหารกลาง จำนวน ๕๐ คน

๕.๑.๒ บุคลากรที่ใช้บริการโรงอาหารกลาง จำนวน ๑๐ คน

๕.๑.๓ หากกรรมการผู้เป็นนิสิตและบุคลากรชิมรสชาติแล้ว ไม่ได้ลงคะแนน ให้ถือเป็นไม่ประสงค์ออกเสียง

๕.๒ กำหนดให้ผู้เข้ารับการคัดเลือกที่มีคะแนนสูงสุดเป็นผู้ผ่านการคัดเลือก

๕.๓ กรณีที่มีผู้เข้ารับการคัดเลือกเพียงรายเดียว ต้องได้คะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ จึงถือว่าผ่านเกณฑ์การคัดเลือก